

Kundmachung

Beschlüsse Gemeinderatssitzung vom 29.07.2024

zu 4.) Widmungsangelegenheiten

a. Änderung des Gesamtflächenwidmungsplanes infolge der letzten Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes

Aufgrund der technischen Gegebenheiten im eFWP muss die Änderung in Teilbereiche gegliedert werden. Somit werden folgende Beschlüsse gefasst:

i. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich der Gste. 975/5, 1489, 1566, 1632, 1132/2, 1132/1, 975/3, 1130/2, 1152/1, 1021/2, 1152/2, 1560 (Bichl) – Auflage und Erlassungsbeschluss

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vom Planer Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00001 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Siehe gesonderte Kundmachung.

ii. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich des Gste. 907, 915/1, 1681, 1492, 1488/1, 1556, 1555, 1664, 1730, 1773, 1673, 921, 922/6, 905/6, 905/5, 928 (Heising) – Auflage und Erlassungsbeschluss

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vom Planer Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00008 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Siehe gesonderte Kundmachung.

iii. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich des Gste. 1733, 1234/2, 1277/2, 1291/1, 1562/1, 1291/2, 1740, 1284, 1293/6 (Hintenburg) – Auflage und Erlassungsbeschluss

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vom Planer Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00015 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Siehe gesonderte Kundmachung.

iv. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich des Gste. 660/2, 704/2, 651/1, 660/3, 651/3, .57, .233, 650, 641, 652, 663, 1486, 1513/1, 712, 1509, 604, 648, 605, 1649, 1659 (Hof) – Auflage und Erlassungsbeschluss

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vom Planer Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00014 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Siehe gesonderte Kundmachung.

v. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich des Gste. 1487/1, 1635, 1211/2, 1755, 1213, 760/11, 1212, 760/12, 777/1, 1562/1, 759/9, 760/14, 780, 1546, 781/2, 1686, 761/1, 1685, 762/1, 764, 781/3, 760/7, 766/3, 1204/2, 762/8, 1648 (Messensee Ost) – Auflage und Erlassungsbeschluss

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vom Planer Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00017 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.
Siehe gesonderte Kundmachung.

- vi. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich des Gste. 726/12, 748/2, 759/5, 759/6, 726/25, 759/7, 720/4, 1543/1, 745/1, 741/1, 1487/1, 1722, 1630 (Messensee West) – Auflage und Erlassungsbeschluss**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vom Planer Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00016 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.
Siehe gesonderte Kundmachung.

- vii. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich des Gste. 687/1, 686/1, 770/1, 1654, 771/1, 12/1, 1653, 771/2, 1652, 1651, 771/4, 5/2, 1719, 55/1, 55/2, 17/4, 54, 715/3, 1562/2, 1562/1, 715/1, 1544/1, 1544/2, 18, 1688, 1687, 21/1 (Strassen) – Auflage und Erlassungsbeschluss**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vom Planer Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00012 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.
Siehe gesonderte Kundmachung.

- viii. Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich des Gste. 162/1, 392/2, 392/1, 1529/2, 310, 878/2, 163/3, 392/3, 162/2, 1639, 1636, 1604/2, 342/5, 342/4, 344/2, 344/1, 1643, 1642, 342/1, 1641, 344/15, 344/7, 344/6, 1647, 342/6 (Tassenbach) – Auflage und Erlassungsbeschluss**

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den vom Planer Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00013 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.
Siehe gesonderte Kundmachung.

zu 5.) Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben

a. Heizung Volksschulgebäude

Für eine bessere Vergleichbarkeit der eingelangten Angebote sind noch Abklärungen zu treffen bzw. ist eine fachliche Einschätzung von z.B. der Energieagentur Tirol einzuholen.

zu 6.) Beratung und Beschlussfassung über den Teilungsvorschlag von Dipl. Ing. Neumayr (Teilungsplan 2392_22-2b) – öffentliches Gut – Gemeindestraße Hof, sowie die Inkammerierung der ausgewiesenen Teilflächen 1, 2, 4, 9 und 10 in das öffentliche Gut und die Exkammerierung der ausgewiesenen Teilflächen 7, 12, 13 und 14.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat, dass die vom öffentlichen Gut zu- oder abgeschriebenen Trennstücke, wie in der Planurkunde des Dipl. Ing. Neumayr, GZ 2392/2022 ersichtlich, entweder dem Gemeingebrauch gewidmet oder vom Gemeingebrauch aufgehoben werden.

zu 7.) Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung von Baukostenzuschüssen (Karl Bodner)

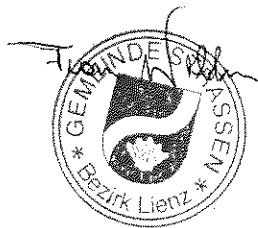
Einstimmig beschließt der Gemeinderat einen Baukostenzuschuss in der Höhe von 50 % des vorgeschriebenen Erschließungsbeitrages, somit für

Karl Bodner € 1.321,-

zu gewähren.

Angeschlagen am: 30.07.2024
Abgenommen am:

Der Bürgermeister
Franz Webhofer



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Strassen hat in seiner Sitzung vom 29.07.2024 zu Tagesordnungspunkt **4a.i** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen im Bereich 975/5, 1489, 1566, 1632, 1132/2, 1132/1, 975/3, 1130/2, 1152/1, 1021/2, 1152/2, 1560 KG 85211 Strassen (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen vor:

Umwidmung

Grundstück 1021/2 KG 85211 Strassen

rund 23 m²

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1130/2 KG 85211 Strassen

rund 334 m²

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1132/1 KG 85211 Strassen

rund 3 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1132/2 KG 85211 Strassen

rund 11 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1152/1 KG 85211 Strassen

rund 68 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1152/2 KG 85211 Strassen

rund 53 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1489 KG 85211 Strassen

rund 262 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1560 KG 85211 Strassen

rund 307 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 5 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1566 KG 85211 Strassen

rund 56 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1632 KG 85211 Strassen

rund 37 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 975/3 KG 85211 Strassen

rund 29 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 975/5 KG 85211 Strassen

rund 5 m²

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Strassen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Strassen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis

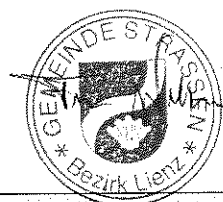
spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Strassen unter <https://www.gemeinde-strassen.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Strassen



angeschlagen am: 30.07.2024

abgenommen am: 28.08.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Strassen hat in seiner Sitzung vom 29.07.2024 zu Tagesordnungspunkt **4a.ii** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00008, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen im Bereich 907, 915/1, 1681, 1492, 1488/1, 1556, 1555, 1664, 1730, 1773, 1673, 921, 922/6, 905/6, 905/5, 928 KG 85211 Strassen (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen vor:

Umwidmung

Grundstück 1488/1 KG 85211 Strassen

rund 331 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1492 KG 85211 Strassen

rund 42 m²

von S7 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz, Nebenanlagen und Nebengebäude zur Tischlerei auf Grundstück 912/2, KG. Strassen (Zähler 7)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1555 KG 85211 Strassen

rund 22 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1556 KG 85211 Strassen

rund 23 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1664 KG 85211 Strassen

rund 17 m²

von SKp - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kapelle

in

S1 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kapelle

weitere Grundstück 1673 KG 85211 Strassen

rund 40 m²

von SMÜLh - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Mühle, Lagerhalle
in

S23 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lagerraum, Lagerhalle (Zähler
23)

weitere Grundstück 1681 KG 85211 Strassen

rund 3 m²

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1730 KG 85211 Strassen

rund 2689 m²

von S7 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz, Nebenanlagen
und Nebengebäude zur Tischlerei auf Grundstück 912/2, KG. Strassen (Zähler 7)

in

S24 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 24)

weitere Grundstück 905/5 KG 85211 Strassen

rund 243 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 905/6 KG 85211 Strassen

rund 48 m²

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 915/1 KG 85211 Strassen

rund 340 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 921 KG 85211 Strassen

rund 75 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 922/6 KG 85211 Strassen

rund 777 m²

von SMÜLh - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Mühle, Lagerhalle
in

S23 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lagerraum, Lagerhalle (Zähler
23)

weitere Grundstück 928 KG 85211 Strassen

rund 14 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

VPLÖ - Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke
907 KG 85211 Strassen (rund 56 m²),
1773 KG 85211 Strassen (rund 543 m²),
905/5 KG 85211 Strassen (rund 56 m²)

Personen, die in der Gemeinde Strassen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Strassen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Strassen unter <https://www.gemeinde-strassen.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Strassen



angeschlagen am: 30.07.2024

abgenommen am: 28.08.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Strassen hat in seiner Sitzung vom 29.07.2024 zu Tagesordnungspunkt **4a.iii** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00015, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen im Bereich 1733, 1234/2, 1277/2, 1291/1, 1562/1, 1291/2, 1740, 1284, 1293/6 KG 85211 Strassen (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen vor:

Umwidmung

Grundstück 1234/2 KG 85211 Strassen

rund 13 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1277/2 KG 85211 Strassen

rund 108 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1284 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von FL - Freiland § 41
in
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1291/1 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1291/2 KG 85211 Strassen

rund 5 m²
von FL - Freiland § 41
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 1293/6 KG 85211 Strassen

rund 613 m²

von SLG-2 - Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Lager für Holz, landwirtschaftliche Geräte und Maschinen
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1562/1 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1733 KG 85211 Strassen

rund 39 m²
von FL - Freiland § 41
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 1740 KG 85211 Strassen

rund 2 m²
von FL - Freiland § 41
in
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

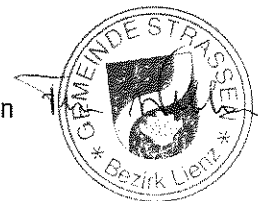
Personen, die in der Gemeinde Strassen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Strassen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Strassen unter <https://www.gemeinde-strassen.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Strassen



angeschlagen am: 30.07.2024

abgenommen am: 28.08.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Strassen hat in seiner Sitzung vom 29.07.2024 zu Tagesordnungspunkt **4a.iv** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00014, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen im Bereich 660/2, 704/2, 651/1, 660/3, 651/3, .57, .233, 650, 641, 652, 663, 1486, 1513/1, 712, 1509, 604, 648, 605, 1649, 1659 KG 85211 Strassen (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen vor:

Umwidmung

Grundstück .233 KG 85211 Strassen

rund 9 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 8 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück .57 KG 85211 Strassen

rund 40 m²

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1486 KG 85211 Strassen

rund 48 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 53 m²

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1509 KG 85211 Strassen

rund 8 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1513/1 KG 85211 Strassen

rund 65 m²
von FL - Freiland § 41
in
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 70 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1649 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von FL - Freiland § 41
in
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1659 KG 85211 Strassen

rund 9 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 604 KG 85211 Strassen

rund 131 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 605 KG 85211 Strassen

rund 8 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 641 KG 85211 Strassen

rund 6 m²
von FL - Freiland § 41
in
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 648 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von FL - Freiland § 41
in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück 650 KG 85211 Strassen

rund 57 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 114 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weilers Grundstück 651/1 KG 85211 Strassen

rund 6 m²

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück 651/3 KG 85211 Strassen

rund 1 m²

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 3 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

weilers Grundstück 652 KG 85211 Strassen

rund 1 m²

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück 660/2 KG 85211 Strassen

rund 222 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weilers Grundstück 660/3 KG 85211 Strassen

rund 18 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 44 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 663 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 704/2 KG 85211 Strassen

rund 162 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 712 KG 85211 Strassen

rund 112 m²
von FL - Freiland § 41
in
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

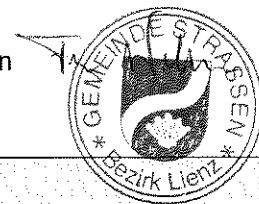
Personen, die in der Gemeinde Strassen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Strassen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Strassen unter <https://www.gemeinde-strassen.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Strassen



angeschlagen am: 30.07.2024

abgenommen am: 28.08.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Strassen hat in seiner Sitzung vom 29.07.2024 zu Tagesordnungspunkt **4a.v** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00017, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen im Bereich 1487/1, 1635, 1211/2, 1755, 1213, 760/11, 1212, 760/12, 777/1, 1562/1, 759/9, 760/14, 780, 1546, 781/2, 1686, 761/1, 1685, 762/1, 764, 781/3, 760/7, 766/3, 1204/2, 762/8, 1648 KG 85211 Strassen (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen vor:

Umwidmung

Grundstück 1204/2 KG 85211 Strassen

rund 2 m²

von SFh - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Friedhof

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1211/2 KG 85211 Strassen

rund 25 m²

von FL - Freiland § 41

in

S14 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Friedhof (Zähler 14)

sowie

rund 1226 m²

von SFh - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Friedhof

in

S14 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Friedhof (Zähler 14)

weitere Grundstück 1212 KG 85211 Strassen

rund 1007 m²

von SFh - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Friedhof

in

S14 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Friedhof (Zähler 14)

sowie

rund 4 m²

von SKi - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

in

S14 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Friedhof (Zähler 14)

weitere Grundstück 1213 KG 85211 Strassen

rund 527 m²

von SKi - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

in

S20 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche (Zähler 20)

weitere Grundstück 1487/1 KG 85211 Strassen

rund 15 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 99 m²

von S8 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 8)

in

S24 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 24)

weitere Grundstück 1546 KG 85211 Strassen

rund 55 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1562/1 KG 85211 Strassen

rund 157 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 27 m²

von SVsKg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule,
Kindergarten

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 1 m²

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 35 m²

von SPp - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1635 KG 85211 Strassen

rund 28 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

S19 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz für den Gasthof auf Grundstück 1695, KG Strassen (Zähler 19)

sowie

rund 44 m²

von SVsKg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule, Kindergarten

in

S19 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz für den Gasthof auf Grundstück 1695, KG Strassen (Zähler 19)

weitere Grundstück 1648 KG 85211 Strassen

rund 446 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1685 KG 85211 Strassen

rund 35 m²

von SFh - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Friedhof

in

S14 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Friedhof (Zähler 14)

weitere Grundstück 1686 KG 85211 Strassen

rund 284 m²

von SKi - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

in

S20 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche (Zähler 20)

weitere Grundstück 759/9 KG 85211 Strassen

rund 236 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 760/11 KG 85211 Strassen

rund 17 m²

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 760/12 KG 85211 Strassen

rund 3 m²

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 760/14 KG 85211 Strassen

rund 4 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 760/7 KG 85211 Strassen

rund 3 m²
von FL - Freiland § 41
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 761/1 KG 85211 Strassen

rund 466 m²
von S8 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 8)
in
S24 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 24)

weitere Grundstück 762/1 KG 85211 Strassen

rund 619 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 762/8 KG 85211 Strassen

rund 394 m²
von SSp - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Spielplatz
in
S25 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Spielplatz (Zähler 25)

weitere Grundstück 764 KG 85211 Strassen

rund 2665 m²
von SVsKg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule,
Kindergarten
in
SV-4 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4, Festlegung
Erläuterung: 1. UG: Sonderfläche Vereinslokale nach § 43.1.a und Sonderfläche Volksschule nach §
43.1.a; 1. OG: Sonderfläche Vereinslokale nach § 43.1.a, Sonderfläche Musikpavillon, Volksschule,
Kindergarten mit Außenanlagen nach § 43.1.a; 2. OG und ab dem 2. OG: Wohngebiet nach § 38.1 und
Sonderfläche Volksschule nach § 43.1.a

sowie

1. unterirdisches Geschoß (laut planlicher Darstellung) rund 227 m²
in
S31 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Vereinslokale (Zähler 31)

sowie

1. unterirdisches Geschoß (laut planlicher Darstellung) rund 331 m²
in
S26 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule (Zähler 26)

sowie

1. oberirdisches Geschoß (laut planlicher Darstellung) rund 1357 m²

in

S29 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Musikpavillon, Außenanlagen Volksschule (Zähler 29)

sowie

1. oberirdisches Geschoß (laut planlicher Darstellung) rund 477 m²

in

S31 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Vereinslokale (Zähler 31)

sowie

1. oberirdisches Geschoß (laut planlicher Darstellung) rund 830 m²

in

S28 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule, Kindergarten und Nebenanlagen (Zähler 28)

sowie

2. oberirdisches Geschoß (laut planlicher Darstellung) rund 171 m²

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

sowie

2. oberirdisches Geschoß (laut planlicher Darstellung) rund 588 m²

in

S26 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule (Zähler 26)

sowie

ab dem 3. oberirdischen Geschoß (laut planlicher Darstellung) rund 321 m²

in

S26 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Volksschule (Zähler 26)

sowie

ab dem 3. oberirdischen Geschoß (laut planlicher Darstellung) rund 171 m²

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 766/3 KG 85211 Strassen

rund 38 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 777/1 KG 85211 Strassen

rund 8 m²

von SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 2 m²

von FL - Freiland § 41

in

SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

weitere Grundstück 780 KG 85211 Strassen

rund 6 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 781/2 KG 85211 Strassen

rund 6 m²

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 781/3 KG 85211 Strassen

rund 24 m²

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

- - Aufhebung oder Erlöschen des geplanten Verlaufs eines Verkehrsweges § 53 (1,2,3) im Bereich der Grundstücke

1755 KG 85211 Strassen (rund 222 m²)

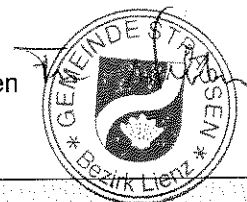
Personen, die in der Gemeinde Strassen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Strassen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Strassen unter <https://www.gemeinde-strassen.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Strassen



angeschlagen am: 30.07.2024

abgenommen am: 28.08.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Strassen hat in seiner Sitzung vom 29.07.2024 zu Tagesordnungspunkt **4a.vi** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00016, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen im Bereich 726/12, 748/2, 759/5, 759/6, 726/25, 759/7, 720/4, 1543/1, 745/1, 741/1, 1487/1, 1722, 1630 KG 85211 Strassen (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen vor:

Umwidmung

Grundstück 1487/1 KG 85211 Strassen

rund 289 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1543/1 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1630 KG 85211 Strassen

rund 4 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1722 KG 85211 Strassen

rund 7 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 720/4 KG 85211 Strassen

rund 191 m²
von SGaAr - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Garage und Abstellraum
in
S15 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Garage, Arbeitsraum (Zähler 15)

weitere Grundstück 726/12 KG 85211 Strassen

rund 545 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 726/25 KG 85211 Strassen

rund 5 m²
von FL - Freiland § 41
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 741/1 KG 85211 Strassen

rund 42 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 745/1 KG 85211 Strassen

rund 135 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 748/2 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von FL - Freiland § 41
in
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 759/5 KG 85211 Strassen

rund 2 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 759/6 KG 85211 Strassen

rund 63 m²
von L-1 - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit eingeschränkter Baulandestimmung § 37 (3,4,5),
Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Sicherung gegenüber Steinschlag durch einen 2,0m hohen
Schutzzaun, welcher 6m nördlich des Weges verlaufen soll, auf eine Länge von ca. 18,5m im Bereich des
Grundstücks 759/7 und im östlichen Bereich des Grundstücks 759/6 auf eine Länge von 10m.
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 759/7 KG 85211 Strassen

rund 56 m²
von L-1 - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit eingeschränkter Baulandestimmung § 37 (3,4,5),
Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Sicherung gegenüber Steinschlag durch einen 2,0m hohen
Schutzzaun, welcher 6m nördlich des Weges verlaufen soll, auf eine Länge von ca. 18,5m im Bereich des
Grundstücks 759/7 und im östlichen Bereich des Grundstücks 759/6 auf eine Länge von 10m.
in

Personen, die in der Gemeinde Strassen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Strassen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Strassen unter <https://www.gemeinde-strassen.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Strassen



angeschlagen am: 30.07.2024

abgenommen am: 28.08.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Strassen hat in seiner Sitzung vom 29.07.2024 zu Tagesordnungspunkt **4a.vii** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00012, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen im Bereich 687/1, 686/1, 770/1, 1654, 771/1, 12/1, 1653, 771/2, 1652, 1651, 771/4, 5/2, 1719, 55/1, 55/2, 17/4, 54, 715/3, 1562/2, 1562/1, 715/1, 1544/1, 1544/2, 18, 1688, 1687, 21/1 KG 85211 Strassen (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen vor:

Umwidmung

Grundstück 12/1 KG 85211 Strassen

rund 293 m²

von SPp - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in

S24 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 24)

sowie

rund 22 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

S24 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 24)

weitere Grundstück 1544/1 KG 85211 Strassen

rund 151 m²

von SKi - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

in

S20 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche (Zähler 20)

weitere Grundstück 1544/2 KG 85211 Strassen

rund 144 m²

von SKi - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche

in

S20 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche (Zähler 20)

weitere Grundstück 1562/1 KG 85211 Strassen

rund 4 m²

von SGr - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 8 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

sowie

rund 30 m²
von SKI - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1562/2 KG 85211 Strassen

rund 4 m²
von FL - Freiland § 41
in
S20 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche (Zähler 20)

sowie

rund 194 m²
von SKI - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche
in
S20 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche (Zähler 20)

weitere Grundstück 1651 KG 85211 Strassen

rund 138 m²
von SLSw - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lärmschutzwall
in
S22 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lärmschutzwall (Zähler 22)

weitere Grundstück 1652 KG 85211 Strassen

rund 150 m²
von SLSw - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lärmschutzwall
in
S22 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lärmschutzwall (Zähler 22)

weitere Grundstück 1653 KG 85211 Strassen

rund 113 m²
von SLSw - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lärmschutzwall
in
S22 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lärmschutzwall (Zähler 22)

weitere Grundstück 1654 KG 85211 Strassen

rund 80 m²
von SLSw - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lärmschutzwall
in
S22 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Lärmschutzwall (Zähler 22)

weitere Grundstück 1687 KG 85211 Strassen

rund 441 m²
von SWi - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Widum

in
S27 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Widum (Zähler 27)

sowie

rund 1 m²
von FL - Freiland § 41
in
S27 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Widum (Zähler 27)

weitere Grundstück 1688 KG 85211 Strassen

rund 483 m²
von SKi - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche
in
S20 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kirche (Zähler 20)

weitere Grundstück 17/4 KG 85211 Strassen

rund 145 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1719 KG 85211 Strassen

rund 167 m²
von SGr - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum
in
S17 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum (Zähler 17)

weitere Grundstück 18 KG 85211 Strassen

rund 1745 m²
von SGrSpHo - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum, Spielplatz für Hotel
in
S18 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum, Spielplatz für Hotel (Zähler 18)

sowie

rund 210 m²
von SPp - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz
in
S24 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 24)

weitere Grundstück 21/1 KG 85211 Strassen

rund 37 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 5/2 KG 85211 Strassen

rund 63 m²
von SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

in
L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 54 KG 85211 Strassen

rund 16 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 55/1 KG 85211 Strassen

rund 32 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 55/2 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück 686/1 KG 85211 Strassen

rund 2463 m²
von SFwBhWst - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Feuerwehr, Bauhof,
Wertstoffsammelzentrum
in
S12 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Feuerwehr, Bauhof,
Wertstoffsammelzentrum (Zähler 12)

weitere Grundstück 687/1 KG 85211 Strassen

rund 68 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 715/1 KG 85211 Strassen

rund 1 m²
von SWi - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Widum
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 715/3 KG 85211 Strassen

rund 799 m²
von SFRp - Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage, Festlegung Erläuterung:
Reitplatz
in
SF1 - Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage, Festlegung Erläuterung:
Reitplatz (Zähler 1)

weitere Grundstück 770/1 KG 85211 Strassen

rund 471 m²
von SGr - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum
in
S17 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum (Zähler 17)

weitere Grundstück 771/1 KG 85211 Strassen

rund 270 m²
von SGr - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum
in
S17 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum (Zähler 17)

weitere Grundstück 771/2 KG 85211 Strassen

rund 445 m²
von SGr - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum
in
S17 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum (Zähler 17)

weitere Grundstück 771/4 KG 85211 Strassen

rund 106 m²
von SGr - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Strassen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Strassen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Strassen unter <https://www.gemeinde-strassen.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Strassen



angeschlagen am: 30.07.2024

abgenommen am: 28.08.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Strassen hat in seiner Sitzung vom 29.07.2024 zu Tagesordnungspunkt **4a.viii** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 729-2024-00013, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen im Bereich 162/1, 392/2, 392/1, 1529/2, 310, 878/2, 163/3, 392/3, 162/2, 1639, 1636, 1604/2, 342/5, 342/4, 344/2, 344/1, 1643, 1642, 342/1, 1641, 344/15, 344/7, 344/6, 1647, 342/6 KG 85211 Strassen (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Strassen vor:

Umwidmung

Grundstück 1529/2 KG 85211 Strassen

rund 220 m²

von Mb - Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1604/2 KG 85211 Strassen

rund 46 m²

von Mb - Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 162/1 KG 85211 Strassen

rund 487 m²

von Mb - Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 162/2 KG 85211 Strassen

rund 219 m²

von FL - Freiland § 41

in

Mb - Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 163/3 KG 85211 Strassen

rund 18 m²

von FL - Freiland § 41

in

Mb - Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 1636 KG 85211 Strassen

rund 1485 m²

von SGhof - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof

in

S16 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthof (Zähler 16)

weitere Grundstück 1639 KG 85211 Strassen

rund 206 m²

von FL - Freiland § 41

in

S1 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kapelle

weitere Grundstück 1641 KG 85211 Strassen

rund 5 m²

von SPp - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1642 KG 85211 Strassen

rund 2 m²

von G - Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 1643 KG 85211 Strassen

rund 182 m²

von G - Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 435 m²

von SGr - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum

in

S17 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum (Zähler 17)

sowie

rund 57 m²

von FL - Freiland § 41

in

S17 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Grünraum (Zähler 17)

weitere Grundstück 1647 KG 85211 Strassen

rund 461 m²

von SPp - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 310 KG 85211 Strassen

rund 58 m²

von SFih - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Fischerhütte

in
FL - Freiland § 41

sowie

rund 58 m²
von FL - Freiland § 41

in
S13 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Fischerhütte (Zähler 13)

sowie

rund 52 m²
von SFih - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Fischerhütte

in
S13 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Fischerhütte (Zähler 13)

weitere Grundstück 342/1 KG 85211 Strassen

rund 1315 m²
von SKw - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kraftwerk

in
S30 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Park and Ride Anlage für ÖBB-Haltestelle Tassenbach (Zähler 30)

sowie

rund 3716 m²
von SKw - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kraftwerk

in
S21 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kraftwerk (Zähler 21)

sowie

rund 158 m²
von FL - Freiland § 41

in
S30 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Park and Ride Anlage für ÖBB-Haltestelle Tassenbach (Zähler 30)

weitere Grundstück 342/4 KG 85211 Strassen

rund 8 m²
von FL - Freiland § 41

in
G - Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

weitere Grundstück 342/5 KG 85211 Strassen

rund 43 m²
von SFSaCh - Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage, Festlegung Erläuterung: Sportanlage, Clubhaus

in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 342/6 KG 85211 Strassen

rund 8392 m²

von SFSaCh - Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage, Festlegung
Erläuterung: Sportanlage, Clubhaus

in

SF2 - Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage, Festlegung Erläuterung:
Sportanlage, Clubhaus (Zähler 2)

weitere Grundstück 344/1 KG 85211 Strassen

rund 5 m²

von G - Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 344/15 KG 85211 Strassen

rund 53 m²

von FL - Freiland § 41

in

Mb - Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 344/2 KG 85211 Strassen

rund 254 m²

von FL - Freiland § 41

in

Mb - Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

rund 56 m²

von Mb - Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 344/6 KG 85211 Strassen

rund 2034 m²

von SCaGbBa - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz mit
Campingplatzgebäude, Gastgewerbebetrieb, Badeteich mit Nebengebäude und Nebengebäude zu
Campingplatz und Badeteich

in

S11 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz mit
Campingplatzgebäude, Gastgewerbebetrieb, Nebengebäude zu Campingplatz (Zähler 11)

sowie

rund 347 m²

von SPp - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in

S24 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz (Zähler 24)

weitere Grundstück 344/7 KG 85211 Strassen

rund 6531 m²

von SCaGbBa - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz mit
Campingplatzgebäude, Gastgewerbebetrieb, Badeteich mit Nebengebäude und Nebengebäude zu
Campingplatz und Badeteich

in

S11 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz mit Campingplatzgebäude, Gastgewerbebetrieb, Nebengebäude zu Campingplatz (Zähler 11)

weitere Grundstück 392/1 KG 85211 Strassen

rund 6738 m²

von SCaGbBa - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz mit Campingplatzgebäude, Gastgewerbebetrieb, Badeteich mit Nebengebäude und Nebengebäude zu Campingplatz und Badeteich

in

S11 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz mit Campingplatzgebäude, Gastgewerbebetrieb, Nebengebäude zu Campingplatz (Zähler 11)

weitere Grundstück 392/2 KG 85211 Strassen

rund 1219 m²

von SCaGbBa - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz mit Campingplatzgebäude, Gastgewerbebetrieb, Badeteich mit Nebengebäude und Nebengebäude zu Campingplatz und Badeteich

in

S11 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz mit Campingplatzgebäude, Gastgewerbebetrieb, Nebengebäude zu Campingplatz (Zähler 11)

weitere Grundstück 392/3 KG 85211 Strassen

rund 191 m²

von SBu - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Buffet

in

S10 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Buffet (Zähler 10)

weitere Grundstück 878/2 KG 85211 Strassen

rund 100 m²

von SKw - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Kraftwerk

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 270 m²

von FL - Freiland § 41

in

S30 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Park and Ride Anlage für ÖBB-Haltestelle Tassenbach (Zähler 30)

sowie

rund 114 m²

von FL - Freiland § 41

in

Mb - Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

Personen, die in der Gemeinde Strassen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Strassen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Strassen unter <https://www.gemeinde-strassen.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Strassen



angeschlagen am: 30.07.2024

abgenommen am: 28.08.2024